

Biểu số 3

(Ban hành kèm theo Công văn số 2584/ CTHADS-NVI  
ngày 10/12/2020 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 23 /TB-CTHADS Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 287/2018/KDTM-PT ngày 21 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 976/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2019 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 57/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 20142069/HCM ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 175/21/ĐGTS-THADS ký kết ngày 22/01/2021 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Công ty Đấu giá hợp danh VAMC;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 819/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng đấu giá tài sản thi hành án số 232/22/HĐSD- lần thứ 5 ngày 18 tháng 01 năm 2022 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 232/22/TB/VAMC ngày 18 tháng 01 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh VAMC;

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:** Căn hộ tại số 23 (trệt) đường Tân Hưng, Phường 12, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Đặc điểm tài sản:**

Tọa lạc tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số 18, Phường 12, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh; diện tích đất: 275,9 m<sup>2</sup> – hình thức sử dụng: sử dụng chung

Diện tích sàn theo Giấy chứng nhận: 130,52 m<sup>2</sup>



Diện tích sàn theo bản vẽ hiện trạng: 164,4 m<sup>2</sup>, trong đó: 130,5 m<sup>2</sup> nằm trong giấy chứng nhận, 33,9 m<sup>2</sup> nằm ngoài giấy chứng nhận (không được công nhận, không được phép tồn tại)

Lưu ý: Phần diện tích sàn 33,9 m<sup>2</sup> nằm ngoài giấy chứng nhận không được công nhận, không được phép tồn tại, người mua trúng đấu giá tài sản phải tháo dỡ theo quy định của pháp luật.

**3. Giá khởi điểm của tài sản :** 4.514.539.441 đồng (Bằng chữ: *Bốn tỷ, năm trăm mười bốn triệu, năm trăm ba mươi chín ngàn, bốn trăm bốn mươi mốt đồng*).

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** từ ngày 20/01/2022 đến ngày 22/02/2022 trong giờ hành chính tại địa chỉ: 23 (trệt) đường Tân Hưng, Phường 12, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 20/01/2022 đến trước 16 giờ 00 ngày 22/02/2022 trong giờ hành chính, tại Công ty đấu giá hợp danh VAMC địa chỉ: số 158 (tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh và tại địa chỉ: 76 (tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Điện thoại: (Chấp hành viên Trần Văn Thọ: 0906.279.309) – (Công ty đấu giá hợp danh VAMC: 0907.263.914 – Mr. Đức).

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20 % giá khởi điểm. Thời gian nộp tiền vào các ngày 22/02/2022; 23/02/2022 (trong giờ hành chính) và trước 16 giờ 00 ngày 24/02/2022.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** 09 giờ 00 phút ngày 25 tháng 02 năm 2022 , tại địa chỉ: 76 (tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.



**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.


Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND TP. HCM;
- UBND Phường 12, Quận 5 (để niêm yết);
- Niêm yết trụ sở Cục THADS TP. HCM
- Lưu: VT; HSTHA (CHV V. Thọ).

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Văn Thọ**

